



1

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2 . Zakres opracowania
- 1.3 Dane ogólne
- 1.4. Obiekt
- 1.5. Przewody kominowe- stan istniejący
- 1.6. Przewody kominowe – opis proponowanego rozwiązania
- 1.7. Zestawienie uporządkowanych i dobudowanych przewodów
- 1.8. Uwagi końcowe
- 1.9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

2. Część rysunkowa

- 2.1. Dobudowa przewodów wentylacyjnych. Rzut suteryny.
- 2.2. Dobudowa przewodów wentylacyjnych. Rzut parteru .
- 2.3. Dobudowa przewodów wentylacyjnych . Rzut piętra .
- 2.4. Dobudowa przewodów wentylacyjnych .Rzut poddasza .
- 2.5. Przewody wentylacyjne nr 1,2,3,4
- 2.6. Przewody wentylacyjne nr 6 ,7
- 2.7. Przewody wentylacyjne nr 12 ,13
- 2.8. Przewody wentylacyjne nr 14 , 15
- 2.9. Przewody wentylacyjne nr 18 , 19 ,20
- 2.10. Przewód wentylacyjny nr 10

1. Część opisowa

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- protokół nr 266/2017 z dn. 23.03.2017
- protokół nr 356/2017 z dn. 30.06.2017
- katalogi, informacje producentów dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.
- warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych – tom II instalacje sanitarne i przemysłowe.
- obowiązujące normy.
- PN-89/B-10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły” – wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
- PN-B-03434 „Przewody wentylacyjne „ - Podstawowe wymagania i badania
- PN-83-B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.”
- PN- H - 74244 „Rury stalowe przewodowe ze szwem”
- Przepisy prawne i normy. COBO - PROFIL, Warszawa 1996r.
- Wytyczne i zalecenia producentów urządzeń.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie swym zakresem obejmuje uporządkowanie i dobudowę niezbędnych i brakujących przewodów wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strzeleckiej 23 w Toszku.

1.3. Dane ogólne

Adres : Toszek , ul. Strzelecka 23 – dz. nr 191/11, jedn. ew. Toszek -Miasto.

Zarządca : Gmina Toszek , ul. Bolesława Chrobrego 2

Inwestor : Gmina Toszek , ul. Bolesława Chrobrego 2

1.4. Obiekt

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym , wielorodzinnym dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

W budynku znajduje się 11 mieszkań.

Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu.

Ogrzewanie mieszkań piecami węglowymi zimowymi , kuchniami węglowymi lub etażowymi instalacjami centralnego ogrzewania z kotłami węglowymi.

Budynek wyposażono w instalację wody , kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Wjazd na działkę bezpośrednio z ul. Strzeleckiej.

Budynek wybudowano w I połowie XIX wieku . Pierwotnie funkcjonował jako dwór dolny zamku w Toszku.

Przedmiotowy budynek objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/337/60 z dnia 10.03.1960 r.

1.5. Przewody kominowe - stan istniejący

Zgodnie z protokołami nr 266/2017 z dn. 23.03.2017 i nr 356/2017 z dn. 30.06.2017 z okresowej kontroli przewodów kominowych stwierdzono nieprawidłowości :

W mieszkaniu nr 1 brak wentylacji w kuchni.

W mieszkaniu nr 2 brak wentylacji w kuchni , łazience i w.c.

W mieszkaniu nr 3 brak wentylacji w kuchni.

W mieszkaniu nr 4 brak wentylacji w kuchni i łazience.

W mieszkaniu nr 5 brak wentylacji w kuchni i łazience.

W mieszkaniu nr 6 brak wentylacji w łazience.

W mieszkaniu nr 7 brak wentylacji w kuchni i łazience.

W mieszkaniu nr 8 brak wentylacji w kuchni i łazience.

W mieszkaniu nr 9 brak wentylacji w kuchni i łazience.

W mieszkaniu nr 10 brak wentylacji w kuchni kotłowni , łazience , w.c. i kotłowni węglowej

W mieszkaniu nr 11 brak wentylacji w kuchni .

1.6. Przewody wentylacyjne – opis proponowanego rozwiązania

Dla zapewnienia przewidzianych normami wentylacji pomieszczeń uporządkowano sposób wykorzystania istniejących przewodów kominowych i dobudowę niezbędnych , brakujących przewodów kominowych.

Genaralnie dla kuchni i łazienek przewidziano wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej o średnicy Ø150mm z blachy cynkowo-tytanowej o gr. 0,6 mm wyprowadzonych ponad dach budynku.

W przestrzeni mieszkań i korytarzy przewody zaizolować wełną mineralną hydrofobizowaną o grubości 5 cm i obudować je płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie metalowym w technologii NIDA-GIPS.

W przestrzeni poddasza instalacje wykonać przewodami wentylacyjnymi koncentrycznymi Ø150/Ø225mm z rur cynkowo tytanowych. Wolna przestrzeń pomiędzy przewodami zewnętrznym i wewnętrznym izolowana dla zapewnienia warunków termicznych i p.poż.

Przejścia przez stropy drewniane w tulejach stropowych .

Przejścia przez ściany konstrukcyjne w rurach stalowych .

Wolna przestrzeń pomiędzy rurą ochronną , a przewodem wentylacyjnym wypełnić kitem stałoplastycznym o właściwościach zapewniających wymagania p.poż,

W przestrzeni strychu i ponad dachem budynku stalowe przewody wentylacyjne mocować do murowanych przewodów kominowych oznaczonych na rysunku numerami I – V.

Ze względów estetycznych ponad dachem budynku przewody obudować blachą tytanowo cynkową powlekaną mocowaną do konstrukcji wsporczej .

Konstrukcję wsporczą wykonać z wydanych w przedmiarze robót kształtowników stalowych .

W mieszkaniu nr 2 przewód wentylacji kuchni zaprojektowano z rur ze stali nierdzewnej o podwójnej ściance o średnicy Ø150/Ø210 mm w technologii MKD – Żary

W tej samej technologii zaprojektowano przewód wentylacji łazienki mieszkania nr 8.

Dla łazienki mieszkania nr 5 i dla w.c. w mieszkaniach nr 2 i 10 zaprojektowano układ wentylacji pomieszczeń wspomaganych mechanicznie z wylotami powietrza na zewnętrzną ścianę budynku (bez okien).

Obieg powietrza wymuszony wentylatorami łazienkowymi typu DECOR100 o wydajności 90m³/h i mocy elektrycznej 13 W.

Sterowanie wentylatorem z wyłącznika zasilania instalacji elektrycznej ubikacji.

Wentylatory instalować na przewodach wywiewnych od strony wewnętrznej budynku. Na zewnątrz wyloty w/w przewodów wentylacyjnych kratki wentylacyjne 14 x 14 cm.

Dla mieszkania nr 6 ze względu na odległość pomieszczenia od murowanego przewodu wentylacyjnego przewidziano wykonanie wentylacji mechanicznej wspomaganej wentylatorem łazienkowym.

Na wlotach powietrza zużytego do przewodów wentylacyjnych zamontować kratki wentylacyjne 14x20 cm. Kratki montować w odległości około 10 – 30 cm od sufitu.

Wyloty przewodów wentylacyjnych do atmosfery zabezpieczyć daszkami.

Na styku instalowanych obudów ponad dachem wykonać obróbki blacharskie wokół nowych kominów z blachy cynkowej.

Nawiew świeżego powietrza do wentylowanych pomieszczeń kuchni i łazienek poprzez infiltrację zamontowanymi w ramach okien nawietrzakami szczelinowymi.

Nawiew świeżego powietrza do kotłowni węglowych mieszkań nr 6 i 7 nawietrzakami zamontowanymi w ścianach zewnętrznych budynku.

Kratka nawiewna 30 cm nad posadzką .

W drzwiach do łazienek i pom. WC zamontować kratki drzwiowe.

1.7. Zestawienie uporządkowanych i dobudowanych przewodów

Dla zapewnienia prawidłowych warunków wentylacji pomieszczeń przewidziano dla stanu docelowego :

Przewód nr 1	Wentylacja kuchni mieszkania nr 4
Przewód nr 2	Wentylacja kuchni mieszkania nr 7
Przewód nr 3	Wentylacja kuchni mieszkania nr 5
Przewód nr 4	Wentylacja kuchni mieszkania nr 8
Przewód nr 5	Wentylacja kuchni mieszkania nr 11
Przewód nr 6	Wentylacja łazienki mieszkania nr 7
Przewód nr 7	Wentylacja łazienki mieszkania nr 4
Przewód nr 8	Wentylacja kuchni mieszkania nr 6
Przewód nr 9	Wentylacja kuchni mieszkania nr 6
Przewód nr 10	Wentylacja kuchni mieszkania nr 3
Przewód nr 11	Wentylacja łazienki mieszkania nr 3
Przewód nr 12	Wentylacja kuchni mieszkania nr 9
Przewód nr 13	Wentylacja kotłowni mieszkania nr 10
Przewód nr 14	Wentylacja kuchni mieszkania nr 1
Przewód nr 15	Wentylacja łazienki mieszkania nr 2
Przewód nr 16	Wentylacja łazienki mieszkania nr 10
Przewód nr 17	Wentylacja kuchni mieszkania nr 10
Przewód nr 18	Wentylacja kuchni mieszkania nr 2
Przewód nr 19	Wentylacja łazienki mieszkania nr 8
Przewód nr 20	Wentylacja ubikacja mieszkania nr 10
Przewód nr 21	Wentylacja ubikacji mieszkania nr 2
Przewód nr 23	Wentylacja łazienki mieszkania nr 5

1.8. Uwagi końcowe.

1. Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dziennik Ustaw nr 75 z 12 kwietnia 2002 r poz. 690).
2. Wszelkie sprawy formalne zezwalające na rozpoczęcie budowy wykona Inwestor we własnym zakresie .
3. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić sposób wykorzystania istniejących przewodów kominowych we wszystkich kominach budynku.
4. Przed przystąpieniem do ułożenia przewodów wentylacji wykonać odkrywki w stropach dla zlokalizowania belek stropowych.
5. Zamurowania , malowanie ścian i wykończenie przejść przez stropy ujęto w przedmiarze robót
6. Po wykonaniu dobudowy przewodów wentylacyjnych należy przeprowadzić próbę szczelności i prawidłowego ciągu wszystkich przewodów wentylacyjnych
7. Odbiór dobudowanych przewodów wentylacyjnych należy zlecić uprawnionemu Mistrzowi Kominarskiego.

1.9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót

Zakres robót obejmuje uporządkowanie i dobudowę przewodów wentylacyjnych budynku mieszkalnym przy ul. Strzeleckiej 23 w Toszku.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Podczas wykonywania w/w robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wynikające z prowadzenia prac spawalniczych , kucia ścian i stropów , upadku z wysokości ,tj. występuje ryzyko spadku z wysokości 3,0 m z drabiny. Istnieje ponadto możliwość zapruszenia ogniem , zatrucia rozpuszczalnikami lub dymami gazowymi .

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania oraz zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany , stosownie do zakresu obowiązków.
- = Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy prawidłowo zagospodarować teren budowy.
- Osoba wykonująca roboty spawalnicze jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej (np. okulary spawalnicze , rękawice , fartuchy) lub inne urządzenia ochronne.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP , a szczególnie zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 47 z 2003 r, poz.401).

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 20 lutego 2015r o zmianie - Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 poz. 443).

Dobudowa przewodów kominowych w budynku wielorodzinnym nr 23 przy ul. Strzeleckiej w Toszku nie wykracza poza obręb przedmiotowego budynku i działki Inwestora nr 191/11 (obręb: Toszek -Miasto).

Planowana budowa nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko .

Kat. XIII.